



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(2)	
Karar Tarihi	12/10/2021	Karar Özeti: Teklifin komisyon raporu doğrultusunda kabulü
Karar Sayısı	441	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/10/2021 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/08/2021 tarihli ve 399 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 28/09/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1115 ada, 1 ve 2 parseller; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup, 1115 ada 1 parsel: 4942 m², 1115 ada 2 parsel: 3690 m² olmak üzere toplam 8632 m² büyüklüğündedir. Söz konusu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 2018 yılında onaylanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı öncesi, Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.09.1998 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Konut Alanı", olarak planlı olup doğusunda ve batısında parçacıl "Park Alanı" yer almaktadır. Anılan parseller; Mezitli Belediye Meclisince 1986 ve 1998 yılları arasında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "E:1.50 Konut Alanı" olarak planlı olup yine doğusunda ve batısında parçacıl "Park Alanı" yer almaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında parselleri kapsayan bölge; park alanlarını bütünleştirecek şekilde, Park Alanı doğuda, 335 kişi Konut Alanı batıda olacak şekilde düzenlenmiştir. Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da anılan parselleri kapsayan bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak, park alanlarını bütünleştirecek şekilde, "Park Alanı" doğuda, E:1.50 Yençok:15 Kat Konut Alanı batıda olacak şekilde düzenlenmiştir.

Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonrasında imar uygulama işlemleri başlatılmıştır. Ancak İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1115 ada 1 ve 2 parsellere karşılık gelen, Konut Alanlarının kaydırıldığı batı tarafın kısmen, kadastro paftalarında "Koyak Alanına" isabet etmesinden dolayı imar uygulama çalışmaları yapılamamıştır.

ve

..

H





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

(2)

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(2)	
Karar Tarihi	12/10/2021	Karar Özeti: Teklifin komisyon raporu doğrultusunda kabulü
Karar Sayısı	441	

İmar uygulama çalışmasının yapılamamasından dolayı yaşanan mağduriyeti gidermek üzere, toplam Park Alanı ve Konut Alanı miktarı değiştirilmeksizin, "Park Alanı" batıda, 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup toplam 8632 m² "Konut Alanı" doğuda olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif hazırlanmış, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2021 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2021 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "toplam Park Alanı ve Konut Alanı miktarı değiştirilmeksizin, "Park Alanı" batıda, 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup toplam 8632 m² "Konut Alanı" doğuda olacak şekilde düzenleme yapılmış" ve Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin imar uygulama çalışmalarının yapılamamasından kaynaklanan mağduriyeti gidermek üzere hazırlandığı, teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi

