



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 47 ada 3, 4, 5 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/02/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	97	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 10. Maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ünzile KURU Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 36 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 650 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 214 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3, 4, 5 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 27/01/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜSÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan teklifine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3, 4, 5, 7 No.lu parsellere ilişkin alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.60 Yençok:4 Kat Konut Alanı", 7 metre en kesitli "Yaya Yolu" olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 214 sayılı kararında; "Mersin ili, Mezitli ilçesi Kuyuluk Mahallesi sınırlarında yer alan parsellerin mülkiyet probleminin giderilmesine yönelik mevcut durumda sosyal donatı alanlarından kesinti yapılmadan tasarım kararlarının oluşturulduğu, parseller için kullanım kararı, yoğunluk ve kat yüksekliği gibi yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, yaya ve taşıt sürekliliğine esas yapılan düzenlemenin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 214 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3, 4, 5 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı ve parsellerin yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENCİ, Bedriye KUŞ, M. Muhammet GÜLTAK, Mehmet TOPKARA, Zafer Şahin ÖZTURAN, Erhan ÇONTAR, Nazım ÇABUK, Duran KARA'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 28 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ünzile KURU
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi