



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 100

07/06/2021

Belediye Meclisimizin 17/05/2021 tarih ve 78 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

“05/05/2021 tarih ve 7574 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisine sunulmuş olan; UİP-33204480 Plan İşlem Numaralı (33460716 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli, 146 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Mezitli Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, 146 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan plan değişikliği ile 146 ada, 2 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır. Onaylanan bu nazım imar planı değişikliğine uygun olarak İdareміzce hazırlanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli, 146 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin Plan Açıklama Raporunda; “Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli, 146 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 146 ada, 1 parselde İdareміzce halen inşaatı devam etmekte olan, Kültür Merkezinin kamu hizmetine sunulması sonrasında, bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanması için anılan parselin kuzeyinde yer alan, 146 ada, 2 parsel üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak “Otopark Alanı” olarak planlanmış olup, bunun dışında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.” denilmektedir.

Konuya ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun Mekânsal Planlama Kademeleri Başlığı 6. maddesinde “Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademede ki plana uygun olarak hazırlanır.” denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesi (1) ve (2) fıkrasında ise; “Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır.” denilmektedir.

Bu kapsamda İdaresince hazırlanan; UİP- 33204480 Plan İşlem Numaralı (33460716 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli, 146 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, anılan plan değişikliğinin ekli krokide görüldüğü şekliyle ve “İhtiyaç görülmesi halinde plan değişikliği sınırları dahilinde kapalı otopark yapılabilir. Kapalı otopark yapılması halinde taban alanı kat sayısı (TAKS): 0.50 olmak üzere yükseklik en çok 21.50 metre olarak uygulanır.” plan notu ilavesiyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 100

07/06/2021

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, **UIP- 33204480 Plan İşlem Numaralı** (33460716 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli, 146 ada, 2 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, anılan plan değişikliğinin ekli krokide görüldüğü şekliyle ve "*İhtiyaç görülmesi halinde plan değişikliği sınırları dahilinde kapalı otopark yapılabilir. Kapalı otopark yapılması halinde taban alanı kat sayısı (TAKS): 0.50 olmak üzere yükseklik en çok 21.50 metre olarak uygulanır.*" plan notu ilavesi ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Turgut Buğra YILDIZ
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Katibi