



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 522 ada, 4 parsel, 524 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	21/07/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	365	

Büyükşehir Belediye Meclisi 21/07/2022 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarihli ve 285 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 522 ada 4 parsel ve 524 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 16/06/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 522 ada 4 parsel ile 524 ada 1 parsel numaralı taşınmazların arasındaki 10 metre en kesitli yaya yolunun güneye taşınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada parsel olacak şekilde birleştirilmesi ve taşınmazların batısında yer alan Park Alanı'nın ise güneyindeki imar adasına birleştirilmesi teklif edilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "522 ada 4 parsel ve 524 ada 1 parsellerin aralarındaki yolun kaldırılması ve parsellerin aynı imar adası içinde düzenlenmesi amaçlandığı, yeni oluşan imar adasının yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edildiği" belirtilmektedir.

01.03.2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 522 ada 4 parsel ve 524 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ada parsel olacak şekilde 10 metre en kesitli yaya yolunun güneye kaydırılmasına ilişkin kısmının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, anılan taşınmazların doğusunda yer alan Park Alanının değişiklik öncesi haliyle korunacak şekilde, **ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Aysel MAVIOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi


Mehmet Emin KURT
Meclis Yedek Kâtibi