



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 62

01/03/2022

Belediye Meclisimizin 01/02/2022 tarih ve 33 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

“28/01/2022 tarih ve 24027 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisine sunulmuş olan; UIP-33257344 (Teklif- 33368597) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 11110 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Teklifi Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

UIP-33257344 (Teklif- 33368597) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 11110 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu edilen alanlar Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller toplam 9,846 m² alan büyüklüğüne sahiptir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında söz konusu parsel “200 k/ha Yoğunluklu (Emsal:0.90) Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı kararlarına uygun olarak İdaremizce hazırlanan yürürlükteki “Mezitli III. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmakta olan söz konusu parseller “Emsal (E): 0.90 Yoğunluklu Yükseklik En Çok (yençok): 8 Kat” yapılaşma koşullu “Konut Alanı”, “Yol” gösterimindedir.

11110 ada, 2 parselin kuzeyinde kalan kadastral boşluğun dere taşkın sahası içerisinde olduğu tespit edildiğinden çalışmalara başlanılmadığı, sorun bırakmaksızın imar uygulama işleminin tesis edilebilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi değişiklik yapılması gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda İdaremizce hazırlanan; UIP-33257344 (Teklif- 33368597) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 11110 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu görülmekte olup, söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar-Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, UIP-33257344 (Teklif- 33368597) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 11110 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Turgut Buğra MILDIZ
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Katibi