



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 48

01/02/2022

Belediye Meclisimizin 04/01/2022 tarih ve 26 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

"04.01.2022 tarih ve 22225 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisine sunulmuş olan; **UİP-33187215 Plan İşlem Numaralı** (33161008 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi, 244 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu edilen 244 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, İsmet İnönü Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin yakın çevresindeki yol öngörülmesi ile birlikte plan değişikliğine konu edilen toplam alan, yaklaşık 2.133 m² (0.21 ha.) büyüklüğündedir. 244 ada 2 parselin güneyinde yer alan 244 ada 3 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otopark Alanı" işaretlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında söz konusu alan "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan Değişikliğine konu olan alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının da "Emsal (E): 0.90 Yoğunluklu Resmi Kurum Alanı" ve "Yol" gösterimindedir.

İdaremizce hazırlanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi, 244 ada 2 ve 3 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi' nin Plan Açıklama Raporunda; "Anılan parselin güneyinde yer alan, 244 ada 3 parsel "Otopark Alanı" olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifinde 244 ada 2 parsel için; kullanım kararı, yoğunluk ve kat yüksekliği gibi yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiş olup, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olup, nazım planda değişiklik gerektirecek herhangi bir karar içermemektedir." denilmektedir.

Bu kapsamda İdaresince hazırlanan; **UİP- 33187215 Plan İşlem Numaralı** (33161008 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi, 244 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, anılan plan değişikliğinin kabulüne **oy birliği** ile karar verildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar-Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, İdaresince hazırlanan; UİP- 33187215 Plan İşlem Numaralı (33161008 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi, 244 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Turgut Buğra YILDIZ
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Katibi