



**T.C.**  
**MERSİN MEZİTLİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Sayı : 100

04/04/2022

Belediye Meclisimizin 01/03/2022 tarih ve 55 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

“28/02/2022 tarih ve 26038 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisine sunulmuş olan; UIP-33733050 Plan İşlem Numaralı (33778370 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kale Mahallesi, 144 ada, 24 parsel Örtü Altı Tarım Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Mezitli Belediye Meclisi'nin 01/03/2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kale Mahallesi, 144 ada, 24 parsel tapuda 9.203,46 m<sup>2</sup> alan büyüklüğüne sahiptir.

Plan değişikliğine konu parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/07/2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise plan onama sınırları dışında yer almaktadır.

İmar planı değişikliğine konu, örtü altı tarım değişikliği için hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin plan açıklama raporunda özetle; “Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kale Mahallesi, Kızıllalan Mevkii, 144 ada 24 parselde konumlu, tarımsal üretim çeşitliliğini artırmak, iklimsel koşullar dikkate alınarak yeni teknolojik yöntemler ile üretim gerçekleştirmek ve bölgedeki tarımsal üretimin devamını sağlamak amacıyla plan kararları oluşturulmuştur. Plan teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Mersin büyükşehir Belediyesi'nin hazırlanmış olduğu Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan açıklama raporunda 2.24. Madde Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar başlığı, 2.24.4. Madde bendinde “Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dâhil değildir.” denilmektedir.

Bu kapsamda Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda plan müellifi tarafından hazırlanan; UIP-33733050 Plan İşlem Numaralı (33778370 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kale Mahallesi, 144 ada, 24 parsel Örtü Altı Tarım Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, kabulüne oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, UIP-33733050 Plan İşlem Numaralı (33778370 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kale Mahallesi, 144 ada, 24 parsel Örtü Altı Tarım Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN  
Meclis Başkanı

Turgut Buğra YILDIZ  
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK  
Meclis Katibi