



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 119

09/05/2022

Belediye Meclisimizin 04/04/2022 tarih ve 92 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

"21/03/2022 tarih ve 8087 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisine sunulmuş olan; **UİP-33067714 Plan İşlem Numaralı** (33300653 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 217 ada, 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bilindiği gibi Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında plan değişikliğine konu edilen ve tapuda 751,94 m² alan büyüklüğüne sahip; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 217 ada, 2 parsel "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlanan ve halihazırda yürürlükte bulunan Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

İmar Planı değişikliğine konu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin plan açıklama raporunda özetle; "mevcut imar planlarında Orman Alanı olarak işaretli ancak tescilli Orman alanı sınırları dışında olan özel mülkiyete konu 217 ada, 2 no.lu parselin mevcut hakedişinin parsel komşuluğunda doğusunda yer alan Konut alanı içerisinde verilmesi ve bu şekilde imara esas uygulamada yaşanacak sıkıntılarının giderilmesidir.

Bu çerçevede hazırlanan plan değişikliği ile 217 ada 2 no.lu parselin mevcut hakedişi olan 751.94 m² yüzölçümlü (uygulama ile terk işlemleri yapılarak tescil olan) alan, 18. madde uygulaması aşamasında 296 ve 297 no.lu imar adalarının yer aldığı Konut Alanı içerisinde düzenlenecektir.

Söz konusu plan değişikliğinde ihdas edilen 751.94 m² alana eşdeğer miktarda alan tescilli Orman sınırları korunarak 217 ada 2 no.lu parselin tamamının ve ilave olarak 15 m.lik yola cepheli kısmının "Park Alanı" olarak işaretlenmesi ile terk edilmiştir. Ayrıca düzenlemeye göre E=0.60, Yençok= 4 kat imarlı konut alanı olarak işaretli olan imar adası(296 ve 297 no.lu ada no.lu) içerisindeki parsellerin mevcut alansal hakedişleri de dikkate alınmış olup, imar planına esas uygulamada yaşanabilecek sıkıntılarının da giderilmesi amaçlanmıştır.

Planlama alanında, 217 ada, 2 no.lu parselin kuzeyinde 15 m.lik yola cepheli Orman alanı sınırları dışında parsel numarası almamış ve tescile konu olmayan kısım Park Alanı olarak işaretlenerek bölgeye hizmet edebilecek uygun büyüklükte ve formda nitelikli Park Alanının oluşması sağlanmıştır." denilmektedir.

Plan açıklama raporunda da açıkça belirtildiği üzere; Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda plan müellifi tarafından hazırlanan; **UİP-33067714 Plan İşlem Numaralı** (33300653 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 217 ada, 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, anılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar-Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, plan müellifi tarafından hazırlanan; **UİP-33067714 Plan İşlem Numaralı** (33300653 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 217 ada, 2 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Mahmut Can YETER
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Katibi