



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 214

03/10/2022

Belediye Meclisimizin 05/09/2022 tarih ve 186 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

“01.07.2022 tarih ve 34853 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisine sunulmuş olan; UIP-33647378 (Teklif- 33525697) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada 3-4-5-7 parselleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 186 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun çalışmalarının ve incelemelerinin devam etmesi nedeniyle, ek süre verilmesine karar verilmiştir.

UIP-33647378 (Teklif- 33525697) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3-4-5-7 parselleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu edilen adalar Kuyuluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin yakın çevresindeki yol öngörülerini ile birlikte plan değişikliğine konu edilen toplam alan, yaklaşık 28,129 m² alan büyüklüğüne sahiptir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 257 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında söz konusu parsel “135 kişi/ha Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı kararlarına uygun olarak İdaremizce hazırlanan yürürlükteki “Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmakta olan söz konusu parseller “Emsal (E): 0.60 Yoğunluklu Yükseklik En Çok 4 Kat” yapılaşma koşullu “Konut Alanı” ve “Yol” gösterimindedir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3-4-5-7 parselleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Planlama çalışmasının temel amacı; Mersin ili, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi sınırlarında yer alan parsellerin mülkiyet problemi dikkate alınmış, mevcut durumda sosyal donatı alanlarından kesinti yapılmadan tasarım kararları oluşturulmuştur. Plan değişikliği teklifinde parseller için; kullanım kararı, yoğunluk ve kat yüksekliği gibi yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiş olup, alandaki yaya ve taşıt yollarında süreklilik esas olmak üzere yeni bir düzenleme yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda İdaresince hazırlanan; UIP-33647378 (Teklif- 33525697) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3-4-5-7 parselleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu görülmekte olup, söz konusu imar planı teklifinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar-Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, UIP-33647378 (Teklif- 33525697) Plan İşlem Numaralı Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3-4-5-7 parselleri içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Mahmut Can YETER
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Katibi