



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 120

09/07/2021

Belediye Meclisimizin 05/07/2021 tarih ve 105 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

“02/07/2021 tarih ve 10537 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisine sunulmuş olan; **UİP-33545434 Plan İşlem Numaralı** (33696206 Teklif-Plan İşlem Numaralı) **Mersin İli, Mezitli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** Mezitli Belediye Meclisi'nin 05/07/2021 tarih ve 105 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, O33D01A3B pafta, 2741 parselin kuzeyindeki park alanında bulunan trafo alanı yaklaşık 50 m² büyüklüğündedir. 1/1000 ölçekli Trafo Yerlerine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parselin kuzey doğusuna trafo alanı işaretlenmiştir. İmar planı değişikliğine konu, trafo yeri değişikliği için hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin plan açıklama raporunda özetle; *“İmar değişikliğine konu alanda park alanı içerisinde trafo alanı planlanmış durumdadır. Arazi koşullarının uygunluğu da dikkate alınarak trafo alanı kaldırılarak park alanının doğusunda yeniden planlanmıştır. Söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik alt yapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması amaçlanmıştır.”* denilmektedir.

- Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, O33A21C3B pafta, 215 ada, 3 parselin kuzeyindeki park alanına 1/1000 ölçekli Trafo Yerlerine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 45 m² büyüklüğünde trafo alanı işaretlenmiştir. İmar planı değişikliğine konu, trafo yeri değişikliği için hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin plan açıklama raporunda özetle; *“İmar değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.”* denilmektedir.

- Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, O33A21C2C pafta, 231 ada, 2 parselin batısındaki park alanına 1/1000 ölçekli Trafo Yerlerine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 50 m² büyüklüğünde trafo alanı işaretlenmiştir. İmar planı değişikliğine konu, trafo yeri değişikliği için hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin plan açıklama raporunda özetle; *“İmar değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.”* denilmektedir.

- Konuya ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun Mekânsal Planlama Kademeleri Başlığı 24. maddesi 3. fıkrasında; *“Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit,*



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 120

09/07/2021

karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” denilmektedir.

Bu kapsamda Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan; **UİP- 33545434 Plan İşlem Numaralı** (33696206 Teklif-Plan İşlem Numaralı) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, anılan plan değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan; **UİP- 33545434 Plan İşlem Numaralı** (33696206 Teklif-Plan İşlem Numaralı), Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, O33D01A3B pafta, 2741 parselin kuzeyindeki park alanında bulunan, O33A21C3B pafta, 215 ada, 3 parselin kuzeyindeki park alanında bulunan, O33A21C2C pafta, 231 ada, 2 parselin batısındaki park alanında bulunan **trafo alanlarına** ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Mahmut Can YETER
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Katibi