



MEZİTLİ BELEDİYESİ

MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 244 ADA 2 VE 3
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yasar Gündüz
Yaser GÜNDÜZ
Mezitli Belediyesi
Şehir Plancısı
Yeterlilik Grubu (A)

Belediye meclisinin 01.02.2022
Tarih ve 13 sayılı Kararıyla
uygun görülmüştür.

ONAY



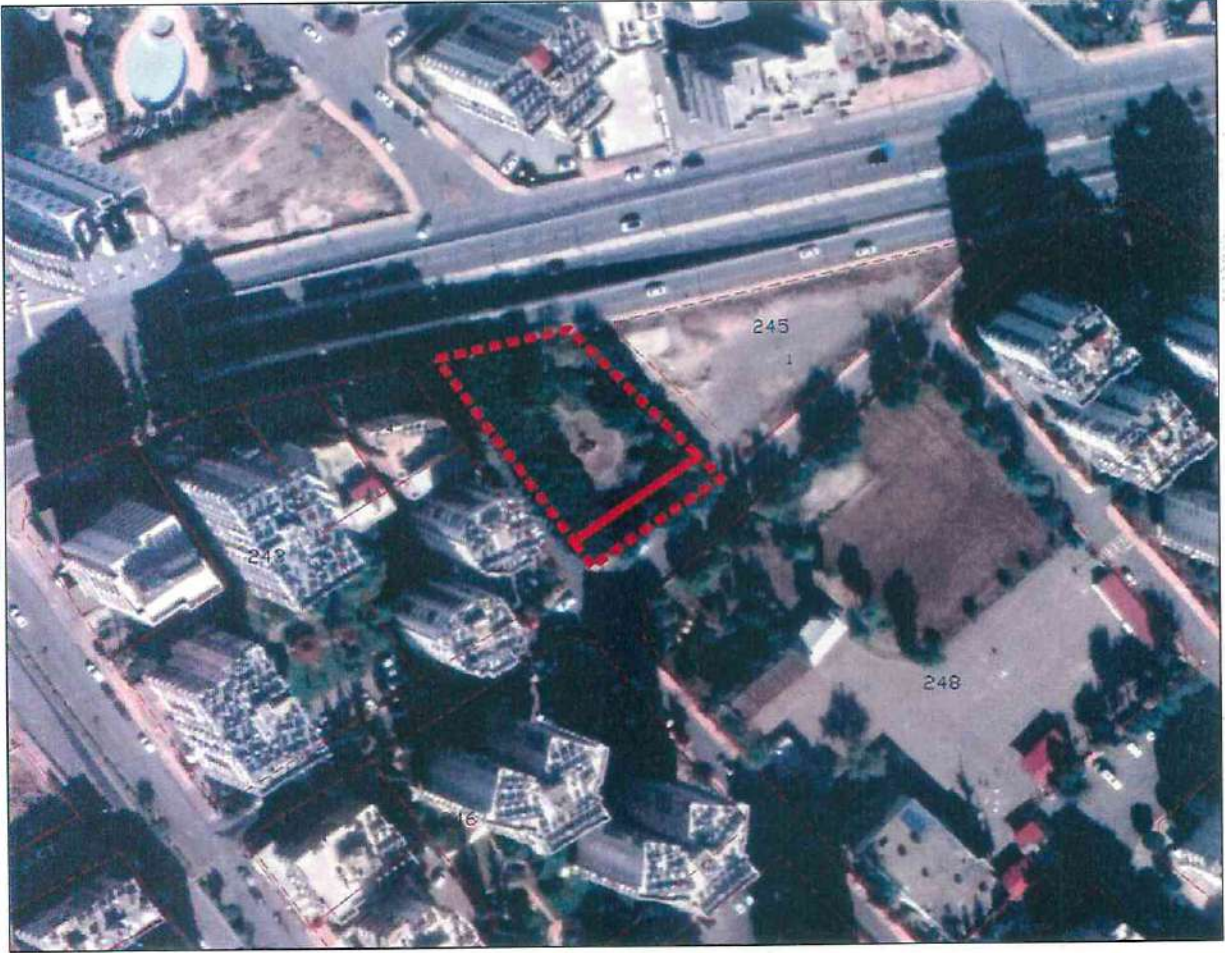
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b Maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
11.04/2022 Tarih ve 136 Sayılı
Kararıyla ONAYLANDI



1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu edilen 244 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi Sınırları içerisinde, İsmet İnönü Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.

Söz konusu parsellerin yakın çevresindeki yol öngörülmesi ile birlikte plan değişikliğine konu edilen toplam alan, yaklaşık 2,133 m² (0.21 ha.) büyüklüğündedir. (Şekil-1)



Şekil-1: Plan Değişikliğine Konu Edilen Alanın Uydu Görüntüsündeki Konumu

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUN AMACI VE KAPSAMI

Anılan Plan Değişikliği ile bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanması için 244 ada 2 parselin güneyinde yer alan, 244 ada 3 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otopark Alanı" işaretlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

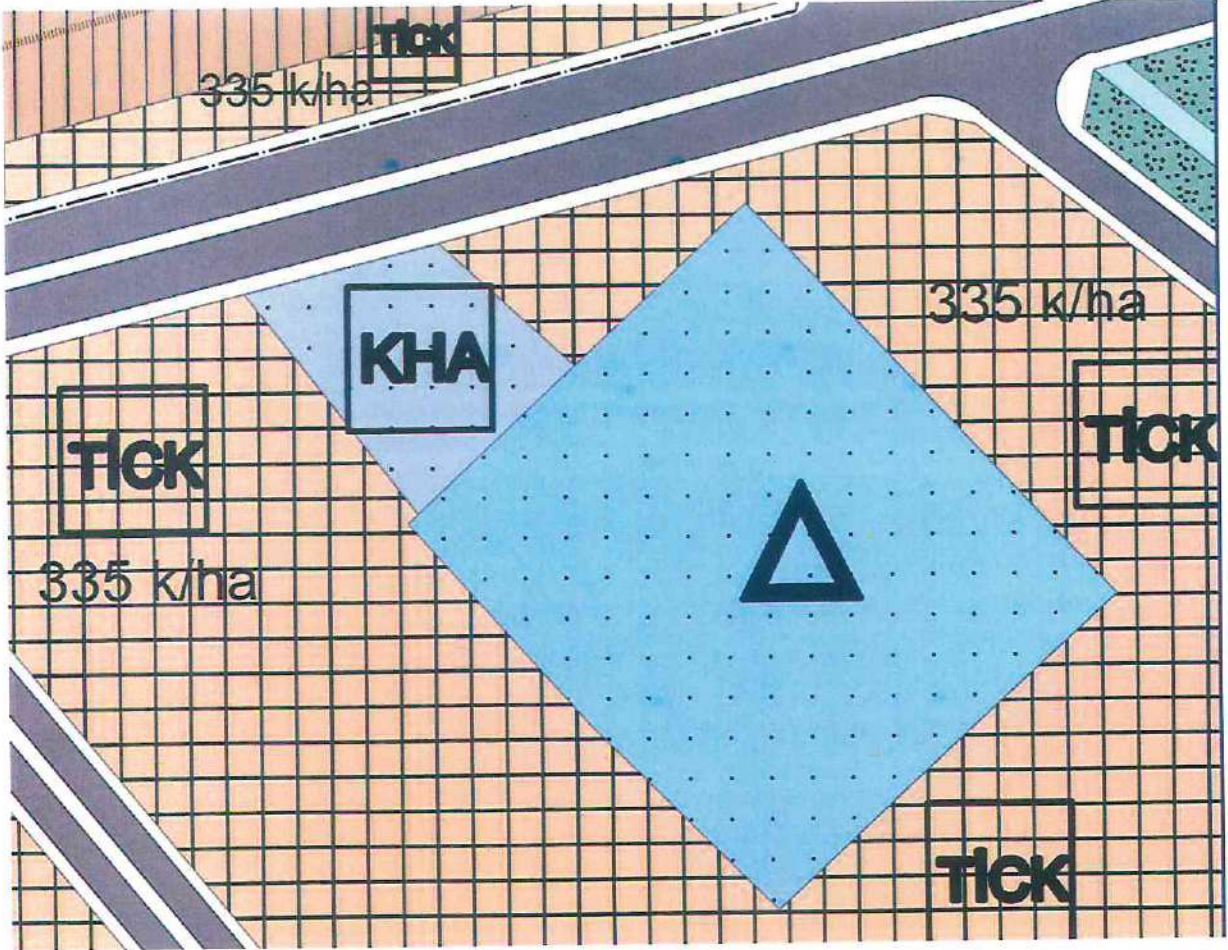
Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği işlemi, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olup, nazım planda değişiklik gerektirecek herhangi bir karar içermemektedir.

Uyan

3. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

3.1. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında söz konusu alan “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

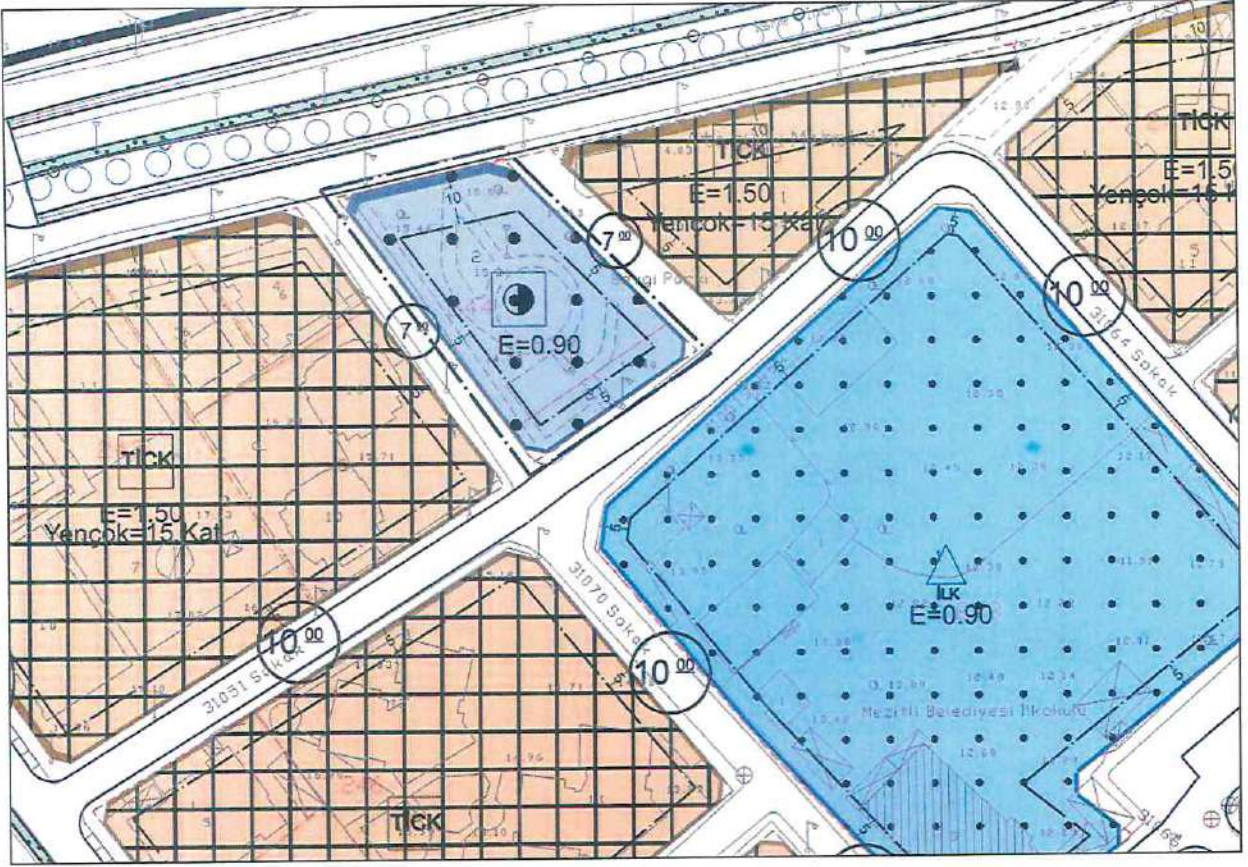


Şekil-2: Planlama Alanının Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Durumu

3.2. Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı

Plan Değişikliğine konu olan alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Emsal (E): 0.90 Yoğunluklu yapılaşma koşullu “Resmi Kurum Alanı” ve “Yol” gösterimindedir.

4019

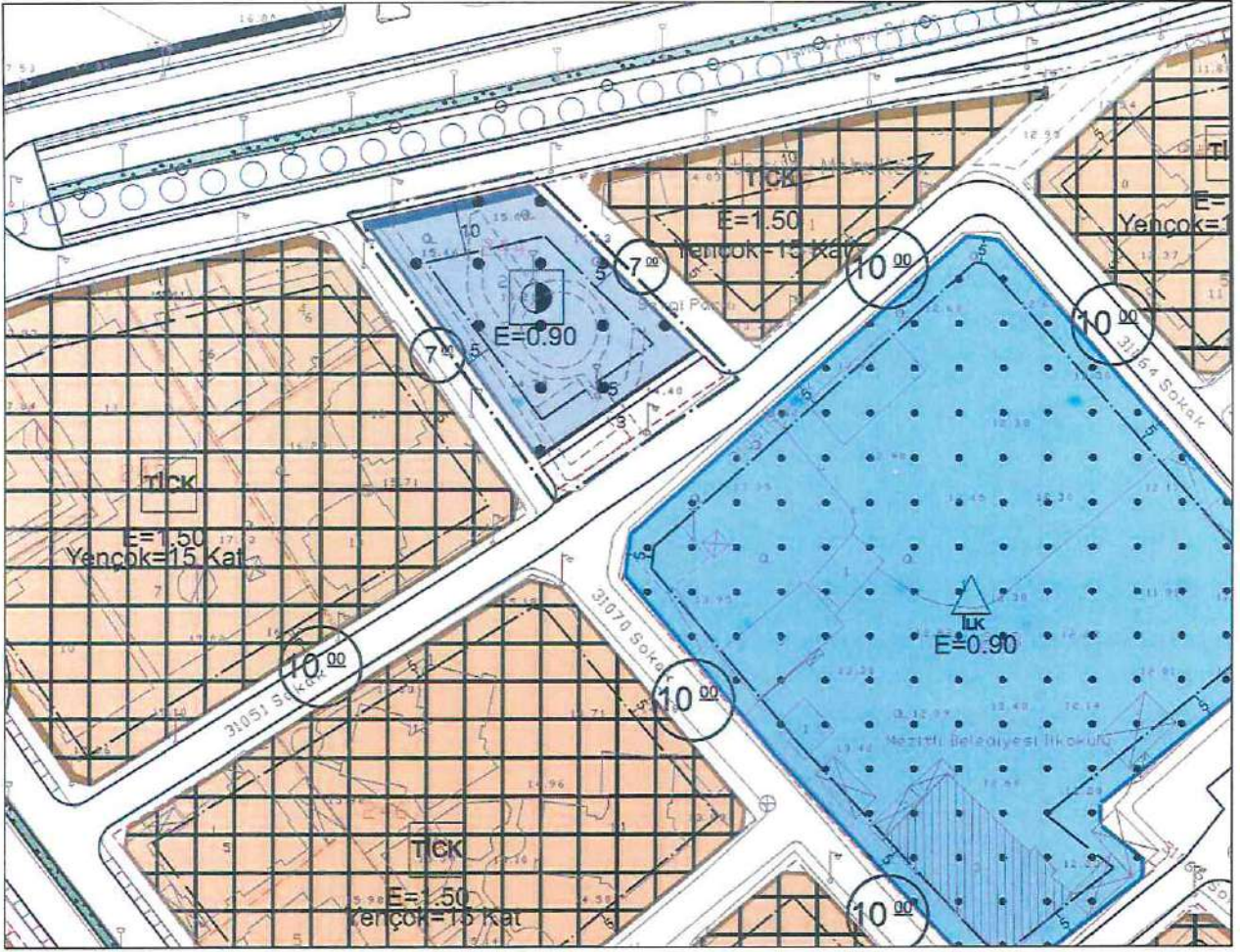


Şekil-3: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 244 ADA 2 VE 3 PARSEL İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi, 244 Ada 2 ve 3 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanması için 244 ada 2 parselin güneyinde yer alan, 244 ada 3 parsel “Otopark Alanı” olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifinde 244 ada 2 parsel için; kullanım kararı, yoğunluk ve kat yüksekliği gibi yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiştir (Şekil-4).

499



Harita 4: Planlama Alanının Mersin ili, Mezitli ilçesi, Atatürk Mahallesi 244 Ada 2 ve 3 Parsel İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Durumu

5. PLAN NOTLARI

1. MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 244 ADA 2 VE 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ, MEZİTLİ BELEDİYE MECLİSİ VE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN KONULARLA İLGİLİ OLARAK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER İLE AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, MEZİTLİ II. ETAP (MEZİTLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI LEJANT VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


 Yaser GÜNDOZ
 Mezitli Belediyesi
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Grubu (A)