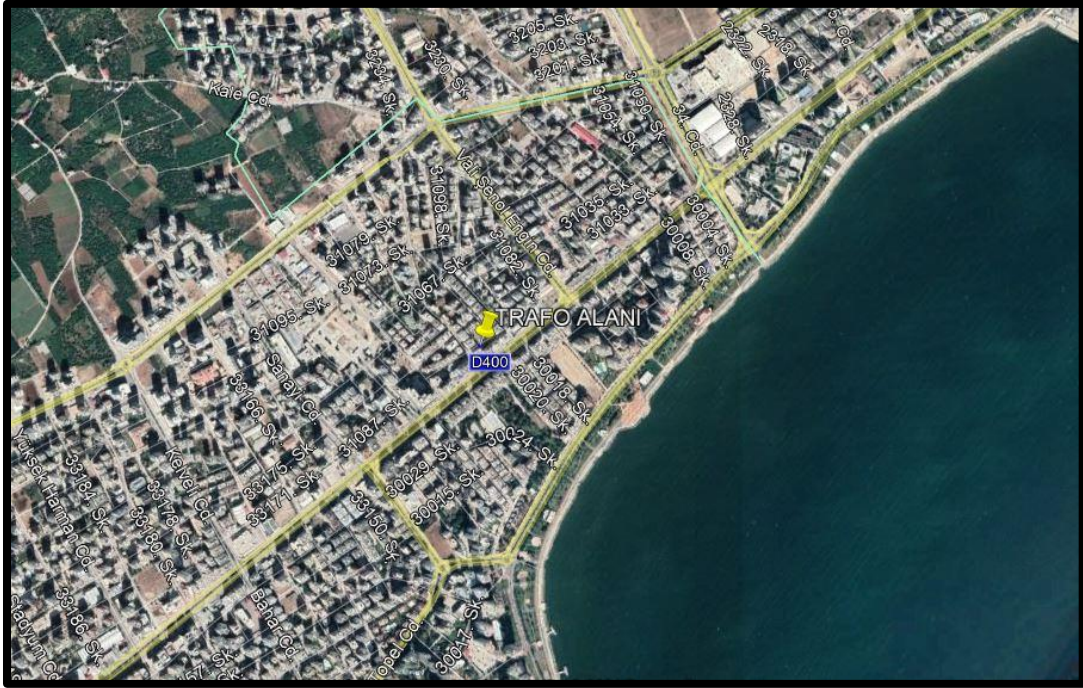


# MERSİN İLİ MEZİTLİ İLÇESİ ÇİFTLİK MAHALLESİ 033-A-21-C-3-B PAFTA

TK 56503 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



2021

## İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI.....	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ .....	2
4.PLANLAMANIN AMACI .....	3
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU .....	5
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü .....	2
Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3.Uygulama İmar Planı Değişikliği .....	4

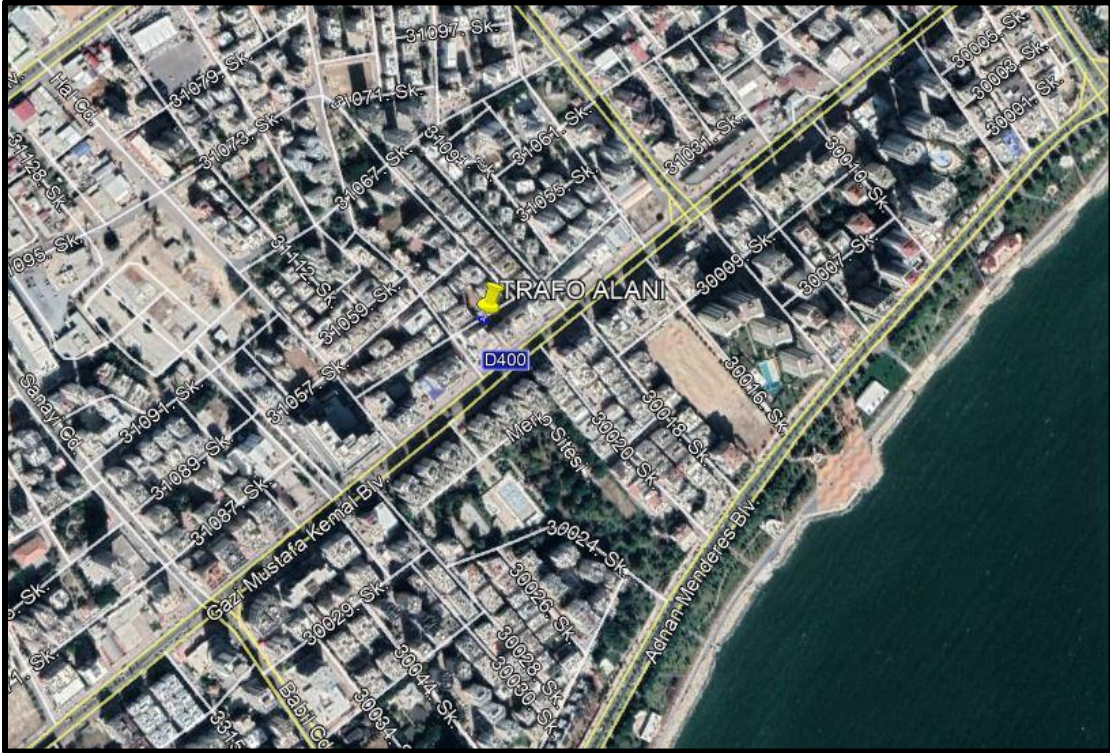
## 1.PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Mersin ili, Mezitli ilçesi (Tapunun Yenişehir İlçesi), Çiftlik Mahallesi'nde yer almaktadır.

## 2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, UTM-3 projeksiyon, ITRF-96 datum sisteminde 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda O33-A-21-C-3-B paftasında kalmaktadır. Yine bu projeksiyon sistemine göre Y: 370180.185 - 370191.372, X: 4070941.999 - 4070939.216 koordinatları arasındadır.

Ayrıca kent içindeki konumuna baktığımızda trafo alanı, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı'nın kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

## 3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 45 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



#### 4.PLANLAMAMANIN AMACI

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

#### 5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalmaktadır.

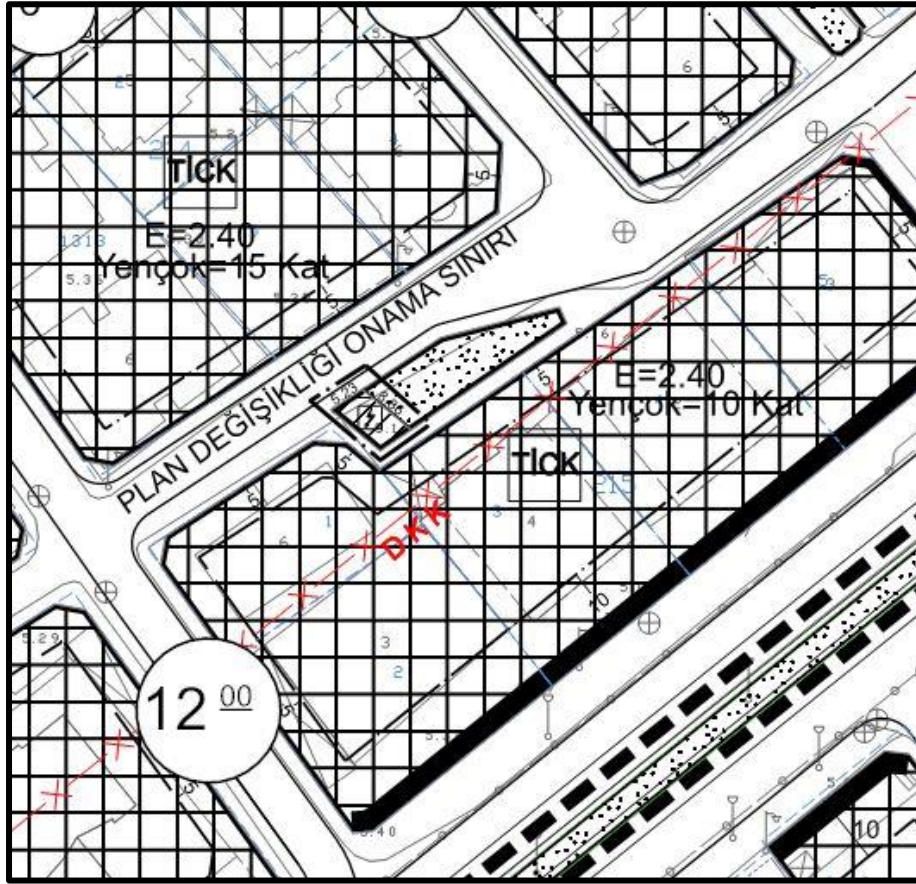


Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

## 6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin ili, Mezitli ilçesi (Tapunun Yenişehir ilçesi), Çiftlik Mahallesi içerisinde; O33-A-21-C-3-B paftasında, trafo alanı tescil harici alanda planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Y: 370180.185 - 370191.372, X: 4070941.999 - 4070939.216 koordinatları arasında trafo alanı planlanmıştır.

Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılan plan tadilatı 3194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri ile plan yapımı ve değişiklik halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği

## 7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; BAĞLI BULUNDUĞU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİKO YERLERİNİ 3 METREYE KADAR DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.