

MEZİTLİ BELEDİYESİ



**MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ 146 ADA 2
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne konu 146 ada 2 parsel Mezitli Sınırları içerisinde yer almakta olup, yaklaşık 0.24 hektar büyüklüğündedir.



Harita 1. Planlama Alanının Uydu Fotoğrafı

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUN AMACI VE KAPSAMI:

Anılan Plan Değişikliği ile 146 ada 1 parselde İdaremizce halen inşaatı devam etmekte olan, Kültür Merkezinin kamu hizmetine sunulması sonrasında, bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanması için anılan parselin kuzeyinde yer alan, 146 ada 2 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Otopark Alanı” işaretlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI:

Plan Değişikliğine konu olan alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Emsal (E): 0.90 Yoğunluklu Yükseklik En Çok (yençok): 5 Kat Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Hizmet Alanı)” gösterimindedir.

3.1. Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

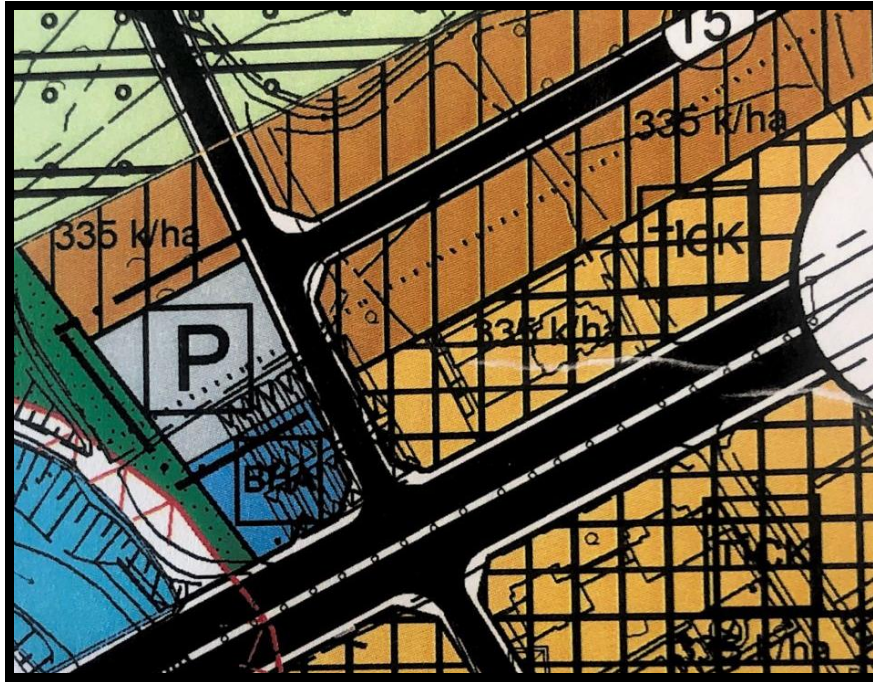
Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında söz konusu alan “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.



Harita 2. Planlama Alanının Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Durumu

3.2. Mersin İli, Mezitli İlçesi, 146 Ada 2 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Mersin İli, Mezitli İlçesi, 146 Ada 2 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliği ile 146 ada 2 parsel, “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.



Harita 3. Planlama Alanının Mersin İli, Mezitli İlçesi, 146 Ada 2 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Durumu

3.3. Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 146 Ada 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli 146 Ada 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 146 ada 1 parselde İdaremizce halen inşaatı devam etmekte olan, Kültür Merkezinin kamu hizmetine sunulması sonrasında, bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanması için anılan parselin kuzeyinde yer alan, 146 ada 2 parsel üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak “Otopark Alanı” olarak planlanmış olup, bunun dışında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.



Harita 4. Planlama Alanının Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 146 Ada 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Durumu

PLAN NOTLARI:

1. MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ KENT MEYDANI ÖZEL PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU TEKLİFİ MEZİTLİ BELEDİYE MECLİSİ VE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. DEPREM YÖNETMELİĞİNE VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARLA İLGİLİ OLARAK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER İLE AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, MEZİTLİ II. ETAP (MEZİTLİ PLANLAMA BÖLGESİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE MEZİTLİ II. ETAP (MEZİTLİ PLANLAMA BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI LEJANT VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. KAMU KULLANIMINA AÇIK, BÖLGENİN GENEL OTOPARK İHTİYACINA CEVAP VERECEK ŞEKİLDE AÇIK OTOPARK OLARAK DÜZENLENECEK ALANLARDIR.

6. İHTİYAÇ GÖRÜLMESİ HALİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI DAHİLİNDE KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR. KAPALI OTOPARK YAPILMASI HALİNDE TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS): 0.50 OLMAK ÜZERE YÜKSEKLİK EN ÇOK 21.50 METRE OLARAK UYGULANIR.